**Bostadsrättsinnehvare:**

Namn:

Lgh nr:

Adress: Stationsvägen 16 el 18 i Åre

**Bostadsrättförening:**

Brf Mörviken 2:66

**Planerade åtgärder**

Bostadsrättsinnehavarens redovisning av planerade ombyggnadsåtgärder i bostadsrättslägenheten:

* + …
	+ …
	+ …

**Åtagande bostadsrättsinnehavare**

Bostadsrättsinnehavarens ansvarar för att Utförande och Redovisningskrav enligt nästa avsnitt följs. Utöver detta skall Bostadsrättsinnehavaren;

1. Innan byggstart redovisa:
	1. Entreprenörs ansvarsförsäkring
	2. Tillbörliga certifikat och intyg
2. Vid byggslut
	1. Redovisa dokumentation (intyg inkl. bilder, certifikat och intyg) på utförda arbeten

Eventuella merkostnader som drabbar föreningen, tex om nedanstående krav på utförande och redovisning inte efterlevs, kommer att faktureras Bostadsrättsinnehavaren.

**Utförande och redovisningskrav**

Samtliga gällande byggregler, installationsregler och branschregler skall följas till fullo.

* Bostadsrättsinnehavaren skall tillse att entreprenören innehar våtrumsbehörighet för utförande av tätskikt i våtrum (BKR alt GVK). Typ av tätskikt och godkännandeintyg för aktuellt tätskikt och våtrumsskivor redovisas.
* Samtliga tappvatten- och avloppsinstallationer skall utföras enligt branschregler ”Säker vatten”.
* Tiden för planerade vattenavstängningar skall aviseras i god tid samt minimeras i största möjliga utsträckning. Vattenavstängningar får endast ske under dagtid.
* Under bänkskåp (våtsida) i kök, läggs plastmatta som skydd mot vattenskador.
* Behörig elektriker skall intyga att elinstallationer utförts enligt gällande föreskrifter.
* Störande arbete får endast utföras vardagar 8-17.
* Bostadsrättsinnehavaren svarar för erforderlig städning av de allmänna ytor som berörs av ombyggnadsrenoveringen.
* Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att erforderliga skyddstäckningar mot damm-spridning samt slitage på trapphus, hiss och allmänna utrymmen som berörs i samband med ombyggnationen.
* Bostadsrättsinnehavaren skall hållas ansvarig för nya uppkomna skador inom trapphus, hiss och allmänna utrymmen.

**Bostadsrättsinnehavare**

Ort / Datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnteckning

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

Ort / Datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnteckning

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande