

# Mäklarinformation för Mörviken 2:66

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

Simpleko

Box 307

75105 Uppsala

<https://www.simpleko.se/kontakt/>

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Nej

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: Föreningen amorterar i den takt som medges med hänsyn till underhållsbehov.

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Säljare

**Överlåtelseavgift:** Ja, 1183

**Pantsättningsavgift:** Ja, 1% av PBB

**Kontaktperson i föreningen:** My Bolin

**Telefon till ovanstående:** 070-8249904

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 2006

**Antal lägenheter:** 38

**Ombyggnadsår:** Ej ombyggt

**Antal hyresgäster:** 0

**Postadress:** Brf Mörviken 2:66, Box 84, 831 21 Östersund

**Fastigheten förvärvades:** 2006

**Antal lokaler:** 6

**Äkta bostadsrätt:** Nej, Styrelsen arbetar för att föreningen på sikt ska klassas som äkta

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Ja

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Ja

**Uteplats:** Nej

**Bastu:** Ja

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Nej

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Ja, relaxavdelning med bastu och tvättstuga enbart för ägare. Låsbara burar för skidförvaring.

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Debiteras kr/mån.

**Bredband:** Ja, levereras av A3, hastighet 100/100

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Nej

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Nej

**Elstigarna är bytta:** Nej

**Fasaden är renoverad:** Ja  
ommålad 2018

**3-fas el finns indraget:** Ja

**Råvinden finns kvar:** Nej

**Taket är renoverat:** Ja  
stationsvägen 16, 2018. Stationsvägen 18 har inte renoverats.

**Fönstren är renoverade:** Ja  
vissa fönster har renoverats 2018

**Trapphuset är renoverat:** Ja  
ommålning och reparation 2019

**Det finns balkongplaner:** Ja

finns intresse bland vissa ägare. Finansieras av berörda ägare.

**Eldstad/eldstäder har provtryckts:** Nej

finns inga eldstäder i fastigheten,

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Nej

**Eldningsförbud:** Nej

## **Övrigt**

**Övrig information:** Digital-tv-paket med drygt 20 kanaler ingår utan kostnad. Alla entréer är låsta dygnet runt och de öppnas med kod.